

Perustele asunnon hinta-arvio tai sijoituspäätös alueen toteutuneilla kaupoilla.

Päätösmuistio · 2026-09-25

Postinumerokohtainen hintakehitys talotyypeittäin, kauppamäärät ja vertailutehtävä jokaiselle alueelle.

JULKINEN NÄYTE: rajattu otos julkisista lähteistä

Valmistumisen näyttö

Dokumentoitu hinta-arvio tai sijoituspäätös, jonka perusteet on kirjattu.

Vielä selvitettävä

Kohteen kunto, taloyhtiön talous ja korjaukset, velkaosuus ja tuoreimmat pyyntihinnat.

Vertaa kohteeseen: 3

00100 Helsinki keskusta - Etu-Töölö (Helsinki): kaksioden neliöhinta -6,7 % vuodesta 2020.

02100 Tapiola (Espoo): kaksioden neliöhinta -2,0 % vuodesta 2020.

33100 Tampere Keskus (Tampere): kaksioden neliöhinta -2,9 % vuodesta 2020.

90100 Oulu Keskus (Oulu): kaksioden neliöhinta +2,1 % vuodesta 2020.

Ensimmäiset tarkistettavat kohteet

Kaikki tehtävät ovat Excelissä, CSV:ssä ja offline-työkalussa. Järjestys ei ole kannattavuusennuste.

00100 Helsinki keskusta - Etu-Töölö (Helsinki)

Vertaa kohteeseen

Kaksion neliöhinta 7 773 € (2020) ja 7 254 € (2025), muutos -6,7 %.

Vertaa tarkasteltavan kohteen pyyntihintaa alueen toteutuneisiin kauppahintoihin ja kauppamääriin.

Kohteen kunto, taloyhtiön tilanne, velkaosuus ja tuoreimmat pyyntihinnat.

<https://pxdata.stat.fi/PxWeb/api/v1/fi/StatFin/ashi/13mu.px>

02100 Tapiola (Espoo)

Vertaa kohteeseen

Kaksion neliöhinta 5 890 € (2020) ja 5 773 € (2025), muutos -2,0 %.

Vertaa tarkasteltavan kohteen pyyntihintaa alueen toteutuneisiin kauppahintoihin ja kauppamääriin.

Kohteen kunto, taloyhtiön tilanne, velkaosuus ja tuoreimmat pyyntihinnat.

<https://pxdata.stat.fi/PxWeb/api/v1/fi/StatFin/ashi/13mu.px>

33100 Tampere Keskus (Tampere)

Vertaa kohteeseen

Kaksion neliöhinta 4 078 € (2020) ja 3 960 € (2025), muutos -2,9 %.

Vertaa tarkasteltavan kohteen pyyntihintaa alueen toteutuneisiin kauppahintoihin ja kauppamääriin.

Kohteen kunto, taloyhtiön tilanne, velkaosuus ja tuoreimmat pyyntihinnat.

<https://pxdata.stat.fi/PxWeb/api/v1/fi/StatFin/ashi/13mu.px>

Käyttö

Avaa ZIP-paketin decision-workspace.html selaimessa. Jaa tehtävät, kirjaa näyttö ja vie varmuuskopio. Oma tilamerkintä ei muuta lähteen varmennusta. Työkalu ei lähetä viestejä, rekisteröintejä tai tarjouksia.